

Name, Anschrift, Telefon des Vermieters

Betriebskostenabrechnung für 2015 (Muster)

erstellt am: Datum

für die Wohnung Dudweilerstraße 12, 34567 Saarbrücken

Mieter: Eheleute Petra und Peter Meyer, 1.OG

für den Zeitraum vom 01.01.2015 - 31.12.2015

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015

A. Verteilungsschlüssel:

- a) Einzel zuzuordnende Kosten: Direktbelastung
- b) Fläche in qm:
- | | |
|-----------------|-----------------------|
| Erdgeschoss | 100 qm (Müller) |
| 1. Obergeschoss | 110 qm (Meyer) |
| Dachgeschoss | <u>60 qm</u> (Schulz) |
| gesamt: | 270 qm |
- c) Personen:
- | | |
|---------|-------------------|
| Müller | 3 Personen |
| Meyer | 2 Personen |
| Schulz | <u>2 Personen</u> |
| gesamt: | 7 Personen |
- d) Verbrauch: abgelesene Einheiten (350) / Gesamteinheiten (1100)
- e) Einheiten: 3 Wohnungen je 1/3

B. Abrechnung:	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Einzelbetrag
1. Heizkosten	Fa. Ista	a) Direktbelastung	1.701,10 €
2. Wassergebühren	500,- €	d) 350/1100	159,09 €
3. Kanalgebühren	700,- €	d) 350/1100	222,72 €
4. Sach-Versicherung	400,- €	b) 110/270	162,96 €
5. Haftpfl.Versicherung	200,- €	b) 110/270	81,48 €
6. Grundsteuer	450,- €	b) 110/270	183,33 €
7. Abfallgebühren	237,- €	c) 2/7	67,71 €
8. Regenwassergebühr	110,- €	e) 1/3	36,66 €
9. Wartung Rauchmelder	Fa. Techem	a) Direktbelastung	40,00 €
10. weitere Betriebskosten soweit vereinbart ...		Summe	2.655,05 €
Vorauszahlungen:		abzüglich	2.400,00 €
C. Nachzahlung: (gegebenenfalls Guthaben)		restlich	255.05 €

Die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege können nach vorheriger Terminvereinbarung bei mir eingesehen werden. Es wird um Überweisung der Nachzahlung innerhalb von 14 Tagen ab Zugang der Abrechnung gebeten auf Konto IBAN DE12 3456 7890 1234 5678 90

Gestaltung und Urheberrecht: **Rechtsanwalt Horst Altmeyer**, Telefon 06897 6859 910, Telefax 06897 6859 328, 0171 6468686, Saarbrücker Straße 293, 66125 Saarbrücken-Dudweiler, mail@saarjur.de, www.rechtsanwalt-altmeyer.de (alle Rechte vorbehalten, Vervielfältigung nur unter Quellenangabe erlaubt).
Stand 07.05.2016